

АРЕНДА/ПРОДАЖА ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖК "ПАНОРАМА СКОЛКОВО"



Месторасположение:

- *На автомобиле:* 1,5 км от МКАД по Минскому шоссе. 30 мин. до Садового кольца, 5 мин. до города Одинцово.
- *Общественным транспортом:* автобусная остановка в 10 мин. ходьбы. До ст. м. «Славянский бульвар» и «Филевский парк» на автобусах (339, 139) или маршрутках (139, 454) за 20 мин.
- *На электричке:* ж/д станция «Немчиновка» в 15 мин. пешком. До Белорусского вокзала — 25 мин., до Одинцово — 5 мин.



Описание объекта:

5 -ти секционный жилой комплекс на 390 квартир "ПАНОРАМА СКОЛКОВО" - это современный дом бизнес-класса, расположенный в престижном и развивающемся районе на границе Москвы и города-спутника Одинцово.

Здание переменной этажности от 14 до 20 этажей имеет благоустроенный закрытый двор и двухуровневый подземный паркинг, на первом нежилом этаже запланирован частный детский сад и мини-супермаркет. Элементы стиля хай-тек в архитектурном решении дома перекликаются с концепцией инновационного центра Сколково, с которым комплекс граничит на юге.

Месторасположение ЖК «ПАНОРАМА СКОЛКОВО» уникально: он вынесен за пределы столицы, но при этом находится ближе к историческому центру, чем многие городские районы. Благодаря этому комфорт от проживания в жилом комплексе максимально приближен к московским условиям, а цены способны удивить своей умеренностью.

Транспортная доступность комплекса определяется находящейся рядом железнодорожной станцией «Немчиновка» (20 минут до Белорусского вокзала) и Можайским шоссе, которое активно реконструируется и скоро увеличит свою пропускную способность вдвое. За 5 минут можно добраться до города Одинцово с его богатой инфраструктурой, включающей торговые центры, медицинские учреждения, более 25 школ и гимназий, парки и Ледовый дворец.

Вакантные площади и технические характеристики:

- Площади: от 116 кв. м.
- 1-я линия домов.
- 1й этаж, отдельный вход.
- Электричество: по запросу.
- Потолки: 4,2 м.
- Вентиляция с выходом на крышу.
- Возможен снос стен и объединение блоков.

Коммерческие условия:

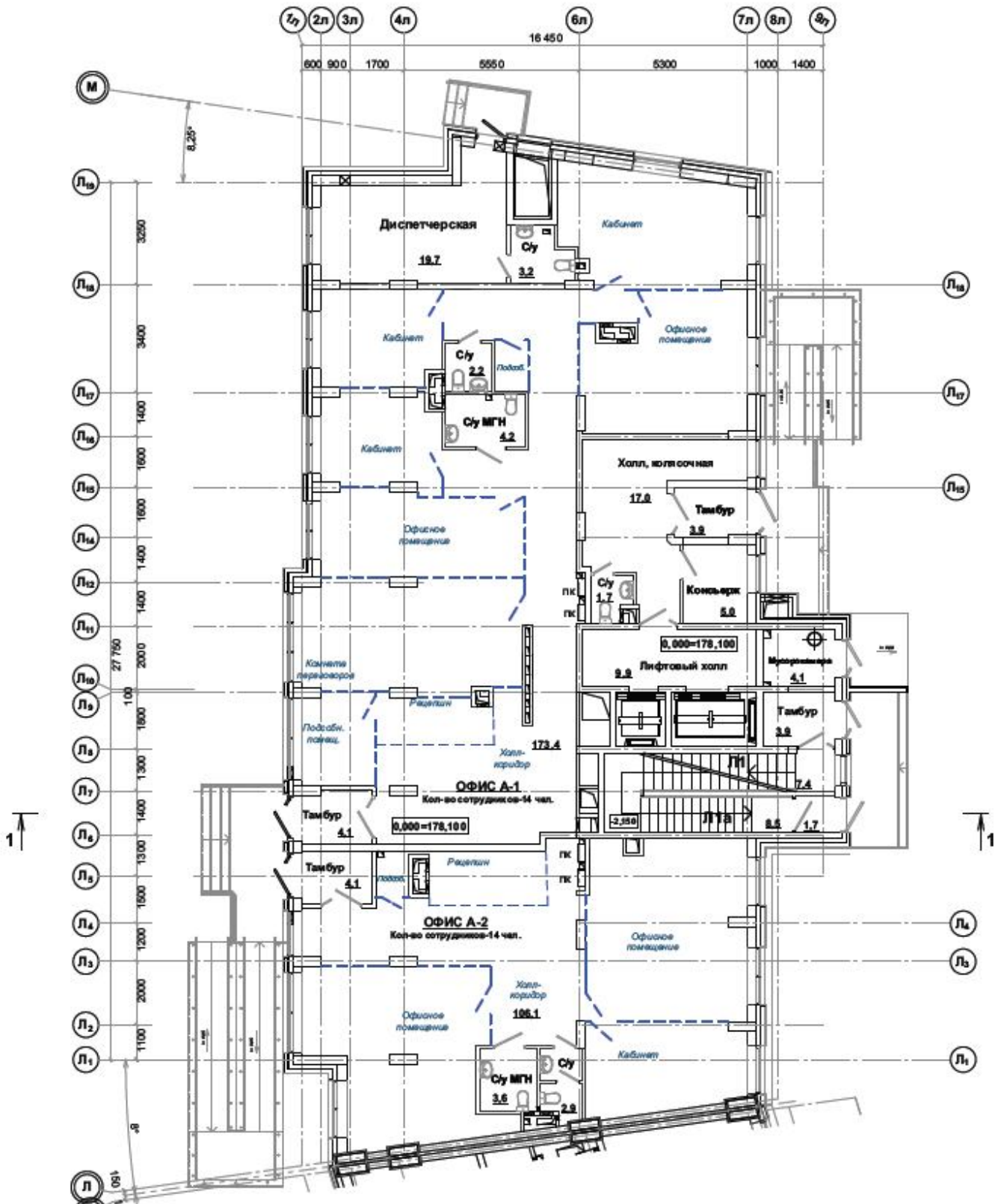
- Стоимость продажи: от 110 000 руб. за кв. метр.
- Арендная ставка: 8 000 руб. за кв. м. в год.

Планировка

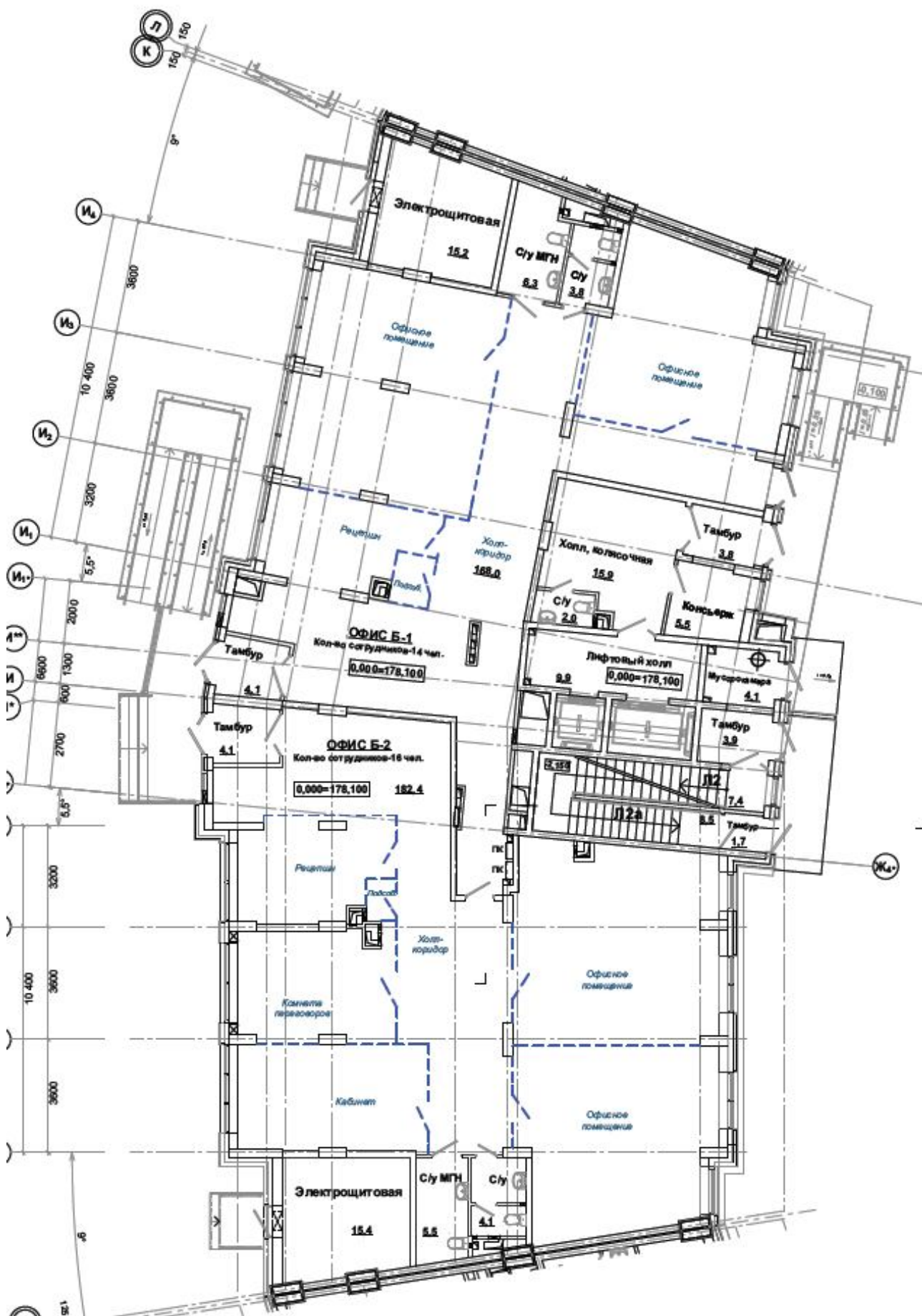


Окончательные условия подлежат обсуждению.

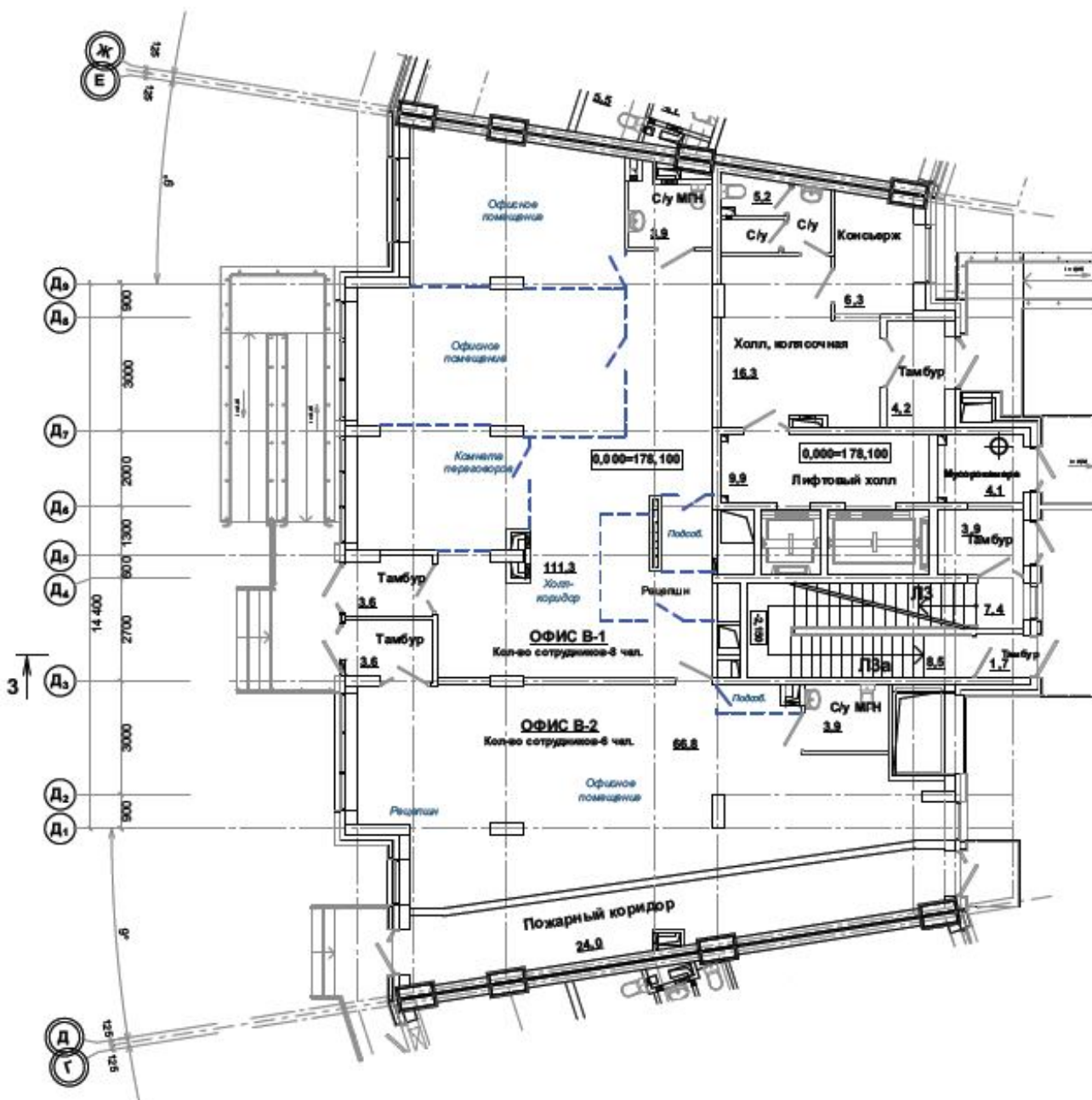
Секция А. План 1 этажа



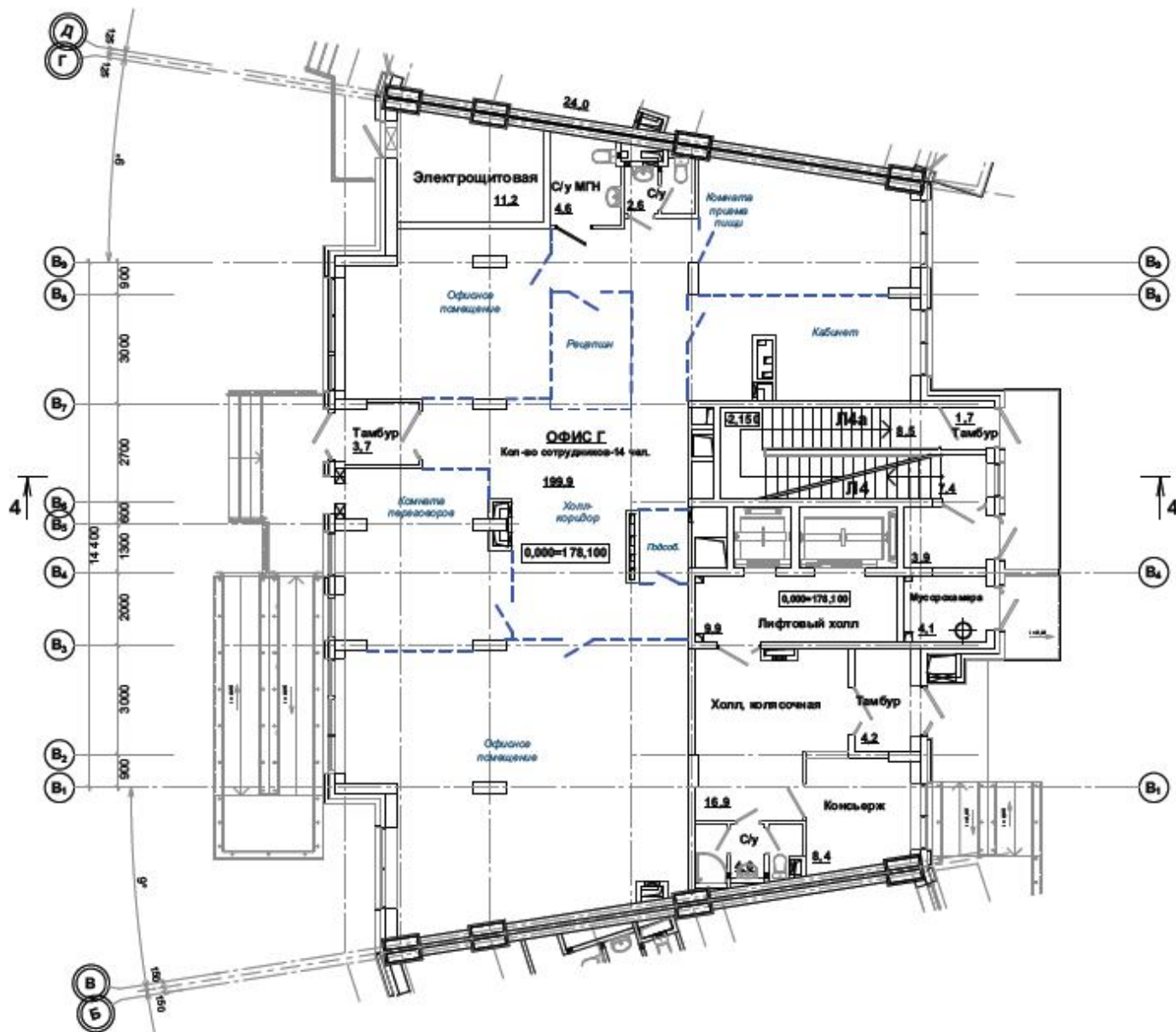
Секция Б. План 1 этажа



Секция В. План 1 этажа



Секция Г. План 1 этажа



Секция Д. План 1 этажа

