



## АРЕНДА СКЛАДА пос. «МАНИХИНО»

### Месторасположение:

- 32 км. от МКАД
- Московская область, Истринский район, Ивановское сельское поселение, пром. зона станции «Манихино».
- Значимым преимуществом данного земельного участка является его месторасположение: в непосредственной близости от пересечения с Малым московским кольцом
- В 10-ти минутах ходьбы расположена жд станция «Манихино».
- До указанного участка можно добраться на нескольких маршрутах общественного транспорта от г.Москвы и г.Истра.
- Удобное транспортное сообщение с аэропортом Шереметьево.
- Удобное расположение - между Ленинградским и Новорижским ш.

### Описание:

- Действующий производственно-складской комплекс общей площадью - 7,5 га.
- Территория огорожена и круглосуточно охраняется.
- Назначение земли - земли промышленности.
- На территории есть общежитие и небольшое офисное здание.
- Все коммуникации
- Имеется свободная асфальтированная площадка площадью до 10 000 кв.м.
- Возможно организовать дополнительный въезд/выезд независимым от всего комплекса.

### Свободные площади:

- от 1000 кв. м.

### Стоимость:

- 4 000 руб. за кв. м. в год



Месторасположение

